



TAVOLO TECNICO ECOABITA

della
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Documento tecnico: **DT 04/2007**

Tavolo tecnico Ecoabita: TT – Unico Provincia di Reggio Emilia

Ing. Alex Lambruschi – Comune di Reggio Emilia

Data Documento: 01/11/2007

Oggetto: **Richiesta di certificazione energetica parziale su fabbricato**

Il Tavolo tecnico nella riunione periodica di ottobre 2007

VISTO:

- La Direttiva Europea 2002/91/CE in sul rendimento energetico dell'edilizia
- Il D.lgs 192/2005 e s.m.i. in recepimento della direttiva comunitaria 2002/91/CE sul risparmio energetico nell'edilizia
- La L.10/91 e s.m.i in materia di progettazione e riduzione dei consumi per gli impianti termici
- Il DPR 412 del 26 /08/1993 e s.m.i. recante il "Regolamento di attuazione per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici"
- La Raccomandazione CTI 03/2003
- La normativa UNI TS 11300 in fase di inchiesta pubblica inerente la normativa per il calcolo standardizzato dei fabbisogni energetici
- Il DM del 19/02/2007 in attuazione della legge finanziaria sulla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente e l'installazione di pannelli solari termici
- Le linee guida Ecoabita approvate dagli Enti aderenti e pubblicate in data del presente documento sul sito www.ecoabita.it

CONSIDERATO CHE:

- si vuole incentivare la certificazione energetica, un maggiore comfort indoor e una forte riduzione dei consumi energici in particolare per i nuovi edifici

- si vuole incentivare inoltre la certificazione energetica Ecaobita per piccoli interventi di riqualificazione del parco immobiliare esistente
- in alcuni interventi il mix funzionale potrebbe rendere difficile assolvere a tutti gli aspetti previsti dal protocollo Ecoabita

COMUNICA CHE:

Nel caso di richiesta di certificazione energetica per alloggi siti in un **fabbricato esistente**, realizzato precedentemente l'entrata in vigore del D.lgs 192/2005, **completamente ad uso residenziale** si considera che gli alloggi contigui siano riscaldati in maniera costante pertanto ai fini del calcolo dell'EP invernale la chiusura opaca divisoria non è da considerarsi disperdente.

Nel caso di richiesta di certificazione energetica per alloggi siti in un **fabbricato esistente**, realizzato precedentemente l'entrata in vigore del D.lgs 192/2005, in cui **coesiste un mix funzionale**, si considerano le unità immobiliari circostanti (con funzione non abitativa) come non fruite con continuità pertanto il calcolo dell'EP deve essere condotto in regime di "vicini assenti" con impianto non operativo.

Nel caso di richiesta di certificazione energetica per alloggi siti in un **fabbricato di nuova realizzazione, completamente ad uso residenziale** si considera che gli alloggi contigui siano riscaldati in maniera costante pertanto ai fini del calcolo dell'EP invernale la chiusura opaca divisoria non è da considerarsi disperdente.

Nel caso di richiesta di certificazione energetica per alloggi siti in un **fabbricato di nuova realizzazione in cui coesiste un mix funzionale**, si considerano le unità immobiliari circostanti (con funzione non abitativa) come non fruite con continuità pertanto il calcolo dell'EP deve essere condotto in regime di "vicini assenti" con impianto non operativo.

Il tavolo tecnico Ecoabita provincia di Reggio Emilia: