



**PERFORMANCE
ENERGETICA**

▶▶▶ APPLICAZIONE DEL D. LGS. 192/05: CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - IL PROGETTO SPERIMENTALE "ECOABITA" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

REGGIO EMILIA in breve



Cliente:
COMUNE DI REGGIO EMILIA

Settore:
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Dimensioni:
Territorio 232 Km²
Popolazione 160.000 abitanti
Densità 690,17 ab/Km²

Reggio Emilia, situata nel cuore dell'Emilia Romagna e caratterizzata da un grande patrimonio storico e culturale, è una piccola grande città d'arte con la vocazione per il rispetto dell'ambiente.

Fonte: <http://www.municipio.re.it>
Dati 2006

> ESIGENZE

- Verificare il programma di sperimentazione sulla certificazione energetica degli edifici
- Valicare la metodologia di calcolo delle emissioni di CO₂ evitate.

> SOLUZIONE

- Assistenza tecnica da parte di un organismo indipendente dalla comprovata competenza ed esperienza in campo ambientale.

> VANTAGGI

- Il Comune va oltre le richieste di legge e dimostra eccellenza nei propri standard ambientali.

L'ESIGENZA DEL CLIENTE

Reggio Emilia è inserita in un'area (la Pianura Padana) fra le più dinamiche d'Europa, ma anche fra le più inquinate e congestionate, caratterizzata da stili di vita fortemente energivori che hanno spinto oltre la capacità di rigenerazione delle risorse naturali.

In questo contesto, il settore edilizio riveste un ruolo primario insieme al trasporto e all'industria. A **Reggio Emilia**, dal 2000 al 2005, sono stati costruiti oltre 8.500 alloggi (+14% del patrimonio edilizio): un dato che pone la città di Reggio e la Provincia rispettivamente al 4° e 1° posto in Italia per produzione edilizia.

Un settore, quello edilizio, che al di là delle punte di eccellenza non ha colto questa fase favorevole come trampolino di lancio per innovare i processi costruttivi ed investire in nuove tecnologie. Si è invece continuato a realizzare edifici che consumano 13-14 mc di metano all'anno per mq, quando esistono le tecnologie e le competenze per realizzare abitazioni che consumano al massimo la metà.

Risulta, dunque, necessario incrementare l'**efficienza energetica del patrimonio edilizio**, tenuto anche conto di un **quadro normativo di riferimento in rapida evoluzione** che indica con chiarezza la necessità, da parte degli enti pubblici, di promuovere strumenti quali la **certificazione energetica degli edifici**.

Risparmiare energia e promuovere le fonti rinnovabili rappresentano due necessità che si trasformano in:

- **occasione di sviluppo tecnologico;**
- **vantaggio economico conseguente alla riduzione dei consumi;**
- **strumenti concreti per promuovere la sostenibilità ambientale.**



LA SOLUZIONE

Con questi obiettivi, il Comune di **Reggio Emilia**, ha elaborato, in collaborazione con altri Enti, tra cui la regione Emilia - Romagna, un progetto sperimentale per la classificazione energetica degli edifici, denominato **ECOABITA**, recepito nel nuovo regolamento edilizio comunale, per il quale è stata ritenuta indispensabile la verifica da parte di un autorevole ente terzo indipendente.

In quest'ottica, **Bureau Veritas Italia** ha messo a disposizione le proprie professionalità tramite un'attività strutturata in due distinte fasi operative.

Durante la prima parte del lavoro (conclusa nel mese di giugno 2007), è stata **verificata la congruità e la completezza del progetto ECOABITA**, contribuendo ad elaborare procedure effettivamente idonee a conseguire il miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio con modalità oggettive e codificate.

La seconda parte delle attività di **Bureau Veritas Italia** (conclusa nel mese di settembre 2007) è consistita nella **validazione delle procedure di quantificazione delle riduzioni delle emissioni di CO₂ derivanti dall'applicazione del progetto ECOABITA**, ai sensi dei più significativi standard internazionali oggi impiegati (**ISO 14064-2**, EU ETS, IPCC). Il riferimento alla norma ISO 14064 sui progetti di riduzione delle emissioni di gas serra ne costituisce il primo caso di applicazione ad un progetto del genere nel nostro Paese.



BUREAU
VERITAS

For the benefit of business and people



Ugo FERRARI,
Assessore Urbanistica ed Edilizia
Comune di Reggio Emilia

**“Il successo di una iniziativa
come la certificazione
energetica degli edifici,
passa attraverso la
creazione di partenariati fra
il settore pubblico e quello
privato, in grado di produrre
innovazione, ricerca e
divulgazione”**



PERCHÉ SCEGLIERE BUREAU VERITAS

Bureau Veritas è leader Mondiale nella gestione della Qualità, della Salute, della Sicurezza, dell'Ambiente e della Responsabilità Sociale nell'ambito dello sviluppo dei propri Clienti. La Business Line HSE, fornisce supporto alle imprese per conciliare business efficiente e appropriati investimenti in campo HSE al fine di proseguire nel percorso dello sviluppo sostenibile

INTERVISTA

Quali sono le principali caratteristiche del Progetto ECOABITA?

Il progetto **ECOABITA** ha ricercato un'efficace sintesi fra: le pratiche migliori già in essere; le previsioni del D.Lgs 192 e le sue successive modificazioni, le caratteristiche climatiche e costruttive tipiche della nostra area geografica. Questo ci ha portato a definire classi energetiche caratterizzate da un duplice grado di libertà, ovvero il rapporto di forma dell'edificio e i Gradi Giorni. Una scala così definita, oltre a garantire la stessa classe a tutti gli edifici, anche di diversa tipologia, che rispettano in pari misura i limiti del Decreto Legislativo, consente una comunicazione ai cittadini ed ai professionisti omogenea rispetto a quella determinata dalla normativa nazionale.

Il **certificato energetico ECOABITA**, conforme all'attestato di qualificazione energetica definito dal DM del 19 febbraio, viene rilasciato dagli Enti pubblici ed è necessario per ottenere gli incentivi introdotti a livello locale. Esso presuppone controlli in corso d'opera e a lavori ultimati dell'edificio che possono essere svolti direttamente dall'Ente pubblico o da un certificatore esterno, appositamente incaricato ed accreditato dalla provincia. Si è cercato, cioè, di garantire equilibrio fra la presenza del pubblico (necessaria per la fase di controllo) ed il privato, dal quale provengono i tecnici certificatori formati all'interno di corsi promossi dalla Provincia di Reggio. Sul tema della formazione, in realtà, l'investimento è molto maggiore e comprende le figure professionali presenti negli enti pubblici, nonché gli artigiani ed impiantisti sui quali il settore deve investire in via prioritaria. Si è deciso di investire inoltre sulla comunicazione, al fine di sensibilizzare una domanda di edilizia di maggiore qualità.

In quale contesto si inserisce il Progetto ECOABITA?

Fare parte di un territorio il cui modello di sviluppo, a fronte di straordinari vantaggi sociali ed economici, ci consegna anche una serie di contraddizioni e di problemi ambientali per il futuro, ha indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare una serie di strumenti per governare maggiormente la qualità del territorio: il nuovo piano strutturale, il piano energetico comunale, il piano della mobilità di area vasta, la realizzazione di aree produttive ecologicamente attrezzate, fino ai bilanci ambientali sulle aree di trasformazione.

Ovviamente, il nuovo regolamento edilizio, in particolare il progetto **ECOABITA**, sono una parte fondamentale di questa strategia.

Il Comune ha definito un bando pubblico per l'erogazione di incentivi economici per il recupero del patrimonio edilizio esistente, ritenendo questa una delle azioni più innovative e significative rivolte al settore, per attivare realmente un mercato edilizio di maggiore qualità. Infine, si è deciso di investire molto sulla comunicazione, allo scopo di sensibilizzare tutti gli attori coinvolti (acquirenti, progettisti, imprese edili) per favorire una domanda di edilizia energeticamente più efficiente.

Ci può riassumere le tappe che hanno portato alla definizione del Progetto?

Si è partiti con la sottoscrizione di un **Protocollo d'intesa** fra la Regione Emilia Romagna, la Provincia e il Comune di **Reggio Emilia**, il Comune di Bagnolo in Piano ed ACER, con l'obiettivo di definire un sistema di certificazione energetica degli edifici da applicare su scala provinciale. Al progetto hanno poi collaborato anche l'Università di Modena e di Reggio, la Facoltà di Architettura di Ferrara e il Ministero dello Sviluppo Economico.

È stato inoltre istituito un **tavolo tecnico di concertazione** con le associazioni di categoria, gli ordini professionali e le organizzazioni sindacali.

Nel mese di Dicembre 2006, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di **Reggio Emilia** che introduce la certificazione energetica **ECOABITA** di carattere volontario, così come è stata definita dal programma di sperimentazione e successivamente integrata dalle recenti linee guida.

La congruità e la completezza delle procedure del Progetto sono state infine verificate da **Bureau Veritas Italia**, che ha provveduto anche a validare le metodologie di quantificazione delle conseguenti riduzioni delle emissioni di CO₂ ai sensi della norma ISO 14064-2. Un dato significativo che emerge da questo ultimo lavoro è che, grazie all'effetto combinato delle novità introdotte dal Decreto Legislativo 192 e dal progetto **ECOABITA**, si riducono di oltre il 46% le emissioni di CO₂ prodotte dalle abitazioni previste in nuova costruzione e ristrutturazione completa nel biennio 2008-2010, rispetto allo standard edilizio post L.10/91.

Quali sono le ragioni alla base della scelta di Bureau Veritas quale partner di questa iniziativa?

Il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto indispensabile la verifica del Progetto **ECOABITA** da parte di un autorevole ente indipendente di terza parte.

Il servizio richiesto si configurava come estremamente innovativo per il fatto che esso veniva richiesto da un Ente pubblico per valutare e validare una misura amministrativa in campo energetico e non un processo produttivo.

La soluzione proposta da **Bureau Veritas Italia** ha risposto pienamente, in modo chiaro ed efficace, alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

CONTATTI

Per questo servizio contattare:

Luigi M. Casale

luigi.casale@it.bureauveritas.com

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

www.bureauveritas.com