



Costruire con rispetto
Abitare con comfort
Tagliare i consumi

Guida rapida per proprietari, professionisti, Enti Pubblici



Ecoabita è un progetto del Comune di Reggio Emilia per la diffusione della certificazione energetica degli edifici in collaborazione con la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Reggio Emilia ed ACER.

Ecoabita assegna agli edifici che raggiungono elevati risparmi energetici, una targa ed un certificato, in grado di informare il consumatore sul fabbisogno energetico dell'edificio stesso, al fine di conoscerne anticipatamente i costi di gestione. A partire dal 2008 oltre 550 unità immobiliari nel Comune di Reggio Emilia (pari alla quasi totalità dei nuovi interventi edilizi)



Cos'è ECOABITA

In Italia il 30% del fabbisogno energetico viene utilizzato dal settore dell'edilizia.

Le nostre case consumano troppo: per il riscaldamento e il condizionamento (circa due terzi del totale), la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione, ecc...

I mutamenti climatici e i crescenti costi energetici ci dicono che è ora di cambiare. Intervenendo in modo appropriato è possibile ridurre i consumi energetici di un'abitazione di oltre il 50%

Ecoabita è una certificazione che viene assegnata alle case (nuove o ristrutturate) per stabilire fin da subito il loro fabbisogno energetico. Come già da anni avviene per gli elettrodomestici, anche gli edifici vengono suddivisi in classi: A, B, C, D, A+ (i più efficienti).

Una casa certificata secondo gli standard Ecoabita:

- ▶ consuma di meno: i consumi energetici di un edificio certificato Ecoabita sono pari a circa 1/3 di un edificio tradizionale e inferiori del 25% rispetto alle prescrizioni di legge;
- ▶ è più confortevole: gli edifici sono più salubri ed efficienti;
- ▶ dura di più ed è un edificio di maggiore qualità;
- ▶ è più controllata: il progetto e le opere vengono verificate da un soggetto terzo neutrale, il certificatore Ecoabita.

Inoltre la certificazione Ecoabita:

- ▶ promuove l'uso di energie rinnovabili;
- ▶ lascia la massima libertà nelle scelte architettoniche, impiantistiche e dei materiali;
- ▶ permette all'ente pubblico di essere punto di riferimento per un'edilizia virtuosa.



I vantaggi per i proprietari

Risparmio, sicurezza e tanto comfort

La certificazione Ecoabita:

- ◆ aiuta ad orientarsi nel mercato edilizio scegliendo gli edifici più "risparmiati" dal punto di vista energetico;
- ◆ permette di conoscere in anticipo i consumi dell'abitazione e di conseguenza di prevederne i futuri costi di gestione, proprio come avviene per gli elettrodomestici e le automobili
- ◆ riduce di oltre il 60% i costi per la produzione di energia rispetto ad un edificio tradizionale;
- ◆ consente di avere una temperatura piacevole in tutte le zone dell'abitazione;
- ◆ aumenta il comfort abitativo sia in inverno che in estate grazie alle finestre maggiormente isolanti e alle maggiori prestazioni isolanti dell'involucro degli edifici;
- ◆ rappresenta una grande opportunità di risparmio per gli edifici esistenti.

I vantaggi per progettisti, costruttori, operatori del settore

Nuove opportunità professionali e di mercato

La certificazione Ecoabita:

- sostituisce l'attestato di certificazione energetica, sia per l'ottenimento della detrazione del 55% prevista dalla finanziaria, sia per la compravendita di immobili;
- apre nuove opportunità per il mercato, con l'utilizzo di tecniche di costruzione intelligenti e innovative;
- è una garanzia per la casa nel suo insieme: involucro costruttivo e impiantistica;
- apre nuove opportunità professionali grazie ai corsi di formazione per progettisti e costruttori.

I vantaggi per gli Enti Pubblici:

Una politica energetica efficiente e responsabile

La certificazione Ecoabita:

- aiuta l'Italia a rispettare il Protocollo di Kyoto: oggi infatti il nostro paese produce il 19% in più della quantità di CO2 prevista come obiettivo al 2012;
- è un segnale importante per i cittadini: gli edifici pubblici realizzati secondo lo standard Ecoabita sono un modello di efficienza energetica e di responsabilità politica;
- è parte integrante della politica regionale e provinciale per l'energia e la difesa del clima;
- può essere richiesta come condizione nell'appalto di lavori pubblici o nell'attuazione di piani urbanistici.

Alla scoperta di un edificio Ecoabita

Dati tecnici

Indice di prestazione energetica totale (EPI + EPasc) = -25% dei limiti regionali.

Fabbisogno di energia per la climatizzazione estiva = buona (sfasamento > 10 ore e attenuazione dell'onda termica < 0,30)

Controlli: del progetto, in corso d'opera e a lavori ultimati, da parte del Comune anche avvalendosi di tecnici certificatori esterni.

Raccomandazioni

Elementi opachi esterni: $U < 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$

Finestre: $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Caratteristiche costruttive

- elevato isolamento termico degli elementi costruttivi esterni;
- finestre termicamente efficienti;
- contenimento dei ponti termici;
- impermeabilizzazione adeguata dell'involucro;
- alto rendimento nella produzione e distribuzione dell'energia termica per riscaldamento;
- sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili;
- massa d'accumulo termico elevata;
- ricambio d'aria efficiente, eventualmente anche con recupero del calore.

Come si ottiene la certificazione Ecoabita

1.

Sulla base dei dati di progetto (nel caso di un nuovo edificio) o da rilievo (per la ristrutturazione di un edificio esistente) si calcola l'indice di prestazione energetica dell'edificio.

2.

Contemporaneamente alla richiesta di permesso a costruire o DIA, si richiede la certificazione energetica Ecoabita al servizio Edilizia Privata del Comune di Reggio Emilia.

3.

Il Comune, anche avvalendosi di tecnici certificatori accreditati all'interno dei corsi di formazione Ecoabita ed appositamente incaricati, effettua controlli del progetto, in corso d'opera e a lavori ultimati.

4.

Se i controlli, in ogni fase, dimostrano la corretta esecuzione di quanto dichiarato in sede di progetto, vengono rilasciati il certificato energetico Ecoabita e la targa riportante la classificazione energetica dell'edificio.

Nel Comune di Reggio Emilia la certificazione Ecoabita è gratuita.





Per informazioni:

Ufficio Relazioni con il pubblico Comune di Reggio Emilia

Tel: 0522.456660 - www.ecoabita.it - info@ecoabita.it



Cyclus è una carta realizzata impiegando interamente fibre riciclate post consumer (100% Riciclato). Nulla di ciò che viene utilizzato nel processo produttivo viene eliminato, e anche gli scarti provenienti dalla lavorazione sono a loro volta riutilizzati per la combustione, la produzione di fertilizzanti e di materiali per l'edilizia.